



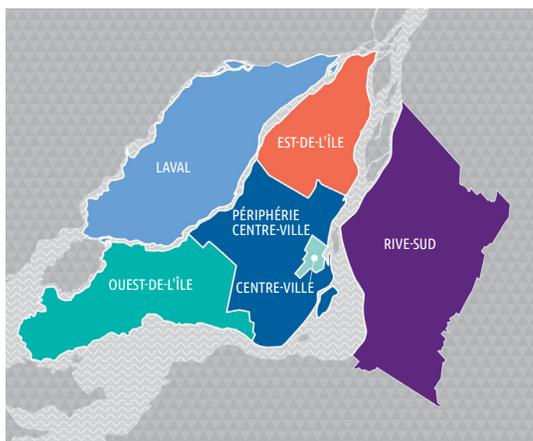
MISE À JOUR SUR LA DISPONIBILITÉ À MONTRÉAL

Source : Groupe Altus Solutions de données - mars 2018

Présentée par
Immobilier
commercial

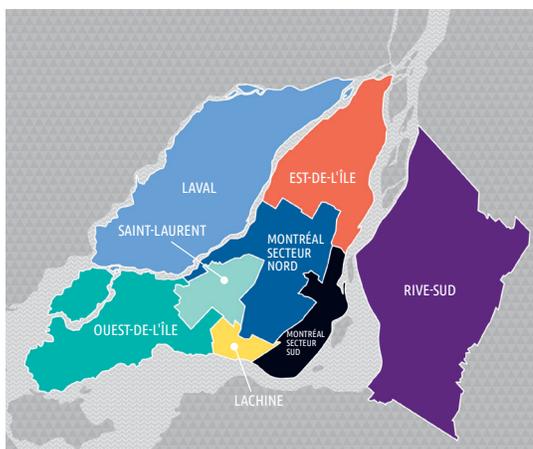
Marché de bureaux – Grand Montréal

Peu de variation du taux de disponibilité dans les divers secteurs de location depuis janvier. Le secteur de l'Ouest-de-l'Île continue d'afficher un taux de disponibilité relativement élevé. La sous-location dans ce secteur de marché représente 24 % de l'espace total à louer, alors que ce ratio oscille entre 2 à 8 % pour les autres secteurs. La superficie en sous-location dans l'Ouest-de-l'Île comprend l'ajout récent de 90 000 pi² à sous-louer dans l'immeuble d'Ericsson.



Marché industriel – Grand Montréal*

Le taux de disponibilité sur le marché locatif industriel s'est resserré depuis janvier pour tous les secteurs de marché à l'exception du secteur Sud-de-l'Île. En excluant l'ajout de près de 600 000 pi² à louer dans ce secteur, la superficie totale à louer des autres secteurs de location combinés a reculé de 2,6 millions de pieds carrés.



* Les données pour les marchés industriels de Lanaudière, des Laurentides et de Vaudreuil-Dorion sont disponibles en ligne sur www.altusinsite.com.

Bureaux

LAVAL		
DISPONIBILITÉ		
%	pi ²	
16,9	715 000	↑

OUEST-DE-L'ÎLE		
DISPONIBILITÉ		
%	pi ²	
22,7	2 311 000	↑

PÉRIPHÉRIE CENTRE-VILLE		
DISPONIBILITÉ		
%	pi ²	
14,8	3 589 000	↓

MONTRÉAL CENTRE-VILLE		
DISPONIBILITÉ		
%	pi ²	
12,3	6 462 000	↑

EST-DE-L'ÎLE		
DISPONIBILITÉ		
%	pi ²	
15,7	383 000	↓

RIVE-SUD		
DISPONIBILITÉ		
%	pi ²	
14,5	713 000	=



Industriel

LAVAL		
DISPONIBILITÉ		
%	pi ²	
6,7	1 328 000	↑

OUEST-DE-L'ÎLE		
DISPONIBILITÉ		
%	pi ²	
5,2	2 370 000	↓

SAINT-LAURENT		
DISPONIBILITÉ		
%	pi ²	
5,9	3 955 000	↓

LACHINE		
DISPONIBILITÉ		
%	pi ²	
5,5	1 323 000	↓

EST-DE-L'ÎLE		
DISPONIBILITÉ		
%	pi ²	
4,1	3 050 000	↑

MONTRÉAL SECTEUR NORD		
DISPONIBILITÉ		
%	pi ²	
4,4	2 292 000	↓

MONTRÉAL SECTEUR SUD		
DISPONIBILITÉ		
%	pi ²	
4,1	1 329 000	↑

RIVE-SUD		
DISPONIBILITÉ		
%	pi ²	
6,7	1 301 000	↓

DÉFINITIONS :

TAUX DE DISPONIBILITÉ (%)

Pourcentage de la superficie totale disponible à la location pour l'ensemble du marché, incluant les locaux à louer et à sous-louer.

SUPERFICIE TOTALE DISPONIBLE (PI²)

Superficie totale disponible, pour occupation immédiate ou future.

L'inscription de vos locaux disponibles sur www.altusinsite.com est SANS FRAIS. Simplement communiquer avec Groupe Altus ou lui faire parvenir l'information à data@altusinsite.com


GroupeAltus